

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 29 Không Từ, phường Tăng Nhơn Phú, TP Hồ Chí Minh
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10
1.1	- Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc: + Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo có trụ sở tại địa chỉ: Số 29 Không Từ, phường Tăng Nhơn Phú, TP Hồ Chí Minh và 26 chi nhánh có sức chứa từ 20 đến 50 người đáp ứng đầy đủ yêu cầu công việc (có hình ảnh kèm theo) + Số điện thoại: 0862707176 + Địa chỉ mail: info@daugiakhaibao.vn hoặc daugiakhaibao@gmail.com	5	5
1.2	- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện: + Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo bố trí các địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá ở vị trí công khai, thuận tiện, sát mặt đường lộ giới tối thiểu 10m (Có hình ảnh kèm theo). 27 Phòng bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá đặt tại 26 chi nhánh trên cả nước thuận tiện cho khách hàng đến tham khảo cũng như mua hồ sơ tham gia đấu giá, có vị trí đỗ xe thuận tiện ngay trước trụ sở Công ty, đồng thời có thể tiếp nhận từ 20 người đến 50 người đến mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cùng một thời điểm	5	5

✓

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5
2.1	<p>- Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá):</p> <p>+ Tại mỗi phòng bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của Công ty có ít nhất từ 02 Camera giám sát có chức năng ghi âm, ghi hình phục vụ quá trình mua hồ sơ cũng như nộp hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá “Có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá”</p>	2	2
2.2	<p>- Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá):</p> <p>+ Tại mỗi phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo đều được đều có ít nhất từ 03 camera giám sát có chức năng ghi hình, ghi âm “Có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá”.</p>	3	3
3.	<p>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên:</p> <p>- Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp:</p> <p>+ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo có trang thông tin điện tử đang hoạt động thường xuyên tại địa chỉ: https://daugiakhaibao.vn</p>	2	2
4.	<p>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến:</p> <p>Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo có Hợp đồng thuê hạ tầng thực hiện đấu giá trực tuyến: Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến Số: 516/2023/HĐHTKD ngày 21/6/2023 và Sửa đổi, bổ sung hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến Số: 01-516/2023/HĐHTKD ngày 03/01/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo và Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam</p>	1	1

K

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
5.	<p>- Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá: + Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá được đặt tại Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP Hồ Chí Minh và tại 26 chi nhánh trên cả nước công ty đều có phòng lưu trữ hồ sơ theo quy định</p>	1	1
III	<p>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</p>	16	16
1.	<p>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</p>	4	4
1.1	<p>- Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả: + Áp dụng bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói</p>	2	2
1.2	<p>- Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả: * Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói. + Bước giá: Đề xuất đơn vị có tài sản nên quyết định bước giá trong khoảng từ 1% đến 2% giá khởi điểm là phù hợp, bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối với từng phiên đấu giá + Số vòng: Không hạn chế số vòng, phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trước liền kề đã trả. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 3 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn</p>	2	2

V

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
2.	<p>- Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ):</p> <p>Hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty phát hành và nhận trực tiếp, liên tục trong thời hạn quy định tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; tại trụ sở người có tài sản đấu giá và đồng loạt tại 26 chi nhánh của Công ty. Ngoài ra Công ty có thể bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá qua bưu điện hoặc online qua zalo, email,...</p> <p>+ Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Đối với cuộc đấu giá được tiến hành theo thủ tục thông thường, Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo sẽ phát hành hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc theo quy định tại khoản 2 điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.</p>	4	4
3.	<p>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</p>	4	4
3.1	<p>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</p>	2	2
3.2	<p>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</p>	2	2
4.	<p>- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá:</p> <p>Phương án đề xuất của tổ chức đấu giá tài sản có tính khả thi cao, đưa ra được các giải pháp cụ thể, hiệu quả trong việc giám sát phiên đấu giá như: Khách hàng khi đến đăng ký tham gia đấu giá sẽ được tiếp nhận độc lập, không tiếp 02 khách trở lên trong cùng một thời gian nhất định; Không tổ chức cho khách hàng xem tài sản đấu giá vào cùng một khung giờ để tránh trường hợp khách hàng gặp nhau; Đấu giá viên và tất cả các nhân viên trong công ty yêu cầu phải viết cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật và Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo về việc bảo mật thông tin khách hàng tham gia đấu giá, nâng cao tinh thần trách nhiệm và đạo đức nghề nghiệp; Phối hợp với người có tài sản thực hiện nghiêm túc...Phương án phối hợp bảo đảm an ninh trật tự tại phiên đấu giá rõ ràng, an toàn : Có hợp đồng với đơn vị bảo vệ chuyên nghiệp; Mời các đại diện cơ quan chức năng đến tham dự phiên đấu giá đảm bảo an ninh, an toàn...</p>	4	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	56
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15	15
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.		
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12	
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13	
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14	
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7	7
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.		
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4	
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5	
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6	
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)	7	7
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.		
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4	
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5	
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6	
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7
	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)		

N

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
4.	Người có tài sản chám điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3	3
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3	3
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$		
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$		
5.	<u>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)</u> Chỉ chọn chám điểm một trong các tiêu chí.	7	6
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4	
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6	6
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7	
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chám điểm một trong các tiêu chí.	4	4
6.1	01 đấu giá viên	2	
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3	
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
7.	<p><i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)</i></p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p>	4	4
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2	
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3	
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4	4
8.	<p><i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i></p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p>	5	5
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3	
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4	
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5	5
9.	<p><i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i></p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p>	5	5
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4	
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5	5
	Tổng số điểm	92	91

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Website: <http://tuyenthancuaong.com.vn/>
- Lưu: VT; KT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO

**PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Anh Chương